

(П Р О Т О К О Л
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: ул. Белинского дом 55

Место подсчёта голосов ул. Белинского д. 55

Дата составления протокола: «19» января 2017 г.

Регистрационный номер протокола: _____

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 09.01 2017г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 19 января 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 29714 м², из них муницип. _____ м², в собствен. 29714 м²

Инициатор общего собрания Лобко С.В. собственник жилой площади в кв. 15

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 2343,60 м² (78,87%).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт

голосов: Дружинина Светлана Александровна, кв. 15, Калайкина Ирина Юрьевна, кв. 24

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выборы членов счётной комиссии
2. Выборы состава Совета многоквартирного дома
3. Выборы старшего по дому.
4. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
5. Средства, накопленные в квартирной плате по капитальному ремонту за период с 2011 по 2013 г.г. по ставке 2, 50 руб. и аренды использовать на :
 - 5.1. Текущий ремонт помещений общего пользования, конструктивных элементов дома
 - 5.2. Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования
 - 5.3. Благоустройство земельного участка
 - 5.4. Мероприятия по энергосбережению
6. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением 2.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года в размере 13,64 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с приложением 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1,9.2).
8. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Отказ от услуг УК по санитарному содержанию помещений общего пользования многоквартирного дома.
10. Отказ от услуг УК по содержанию земельного участка , входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.
11. Поручить совету дома в оперативных случаях по согласованию с управляющей организацией выделять необходимые средства для проведения каждого вида работ

12. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу:

ул. Кирова д. 22.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. По первому вопросу:

очно: «За» _____ (____%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)
заочно: «За» 2343,60 (78,87%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)
итого: «За» 2343,60 (78,87%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)

От иворумия собрания 100%
Принято решение: выбрать членов счётной комиссии Друссекса С.А. (кв. 15)
Кабалина Ч.Ю. (кв. 24)

2. По второму вопросу:

очно: «За» _____ (____%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)
заочно: «За» 2343,60 (78,87%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)
итого: «За» 2343,60 (78,87%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)

От иворумия собрания 100%
Принято решение: выбрать состав Совета многоквартирного дома
Пудучиски А.В. (кв. 2) Силишвили Т.Н. (кв. 3) Рашеткинков Н.А. (кв. 28)
Савалевская Т.А. (кв. 20) Прохоров В.В. (кв. 18)

3. По третьему вопросу:

очно: «За» _____ (____%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)
заочно: «За» 2343,60 (78,87%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)
итого: «За» 2343,60 (78,87%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)

100% От иворумия собрания
Принято решение: выбрать старшего по дому Лобко С.В. (кв. 15)

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» _____ (____%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)
заочно: «За» 2343,60 (78,87%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)
итого: «За» 2343,60 (78,87%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)

От иворумия собрания 100%
Принято решение: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

5. По пятому вопросу:

очно: «За» _____ (____%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)
заочно: «За» 2343,60 (78,87%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)
итого: «За» 2343,60 (78,87%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)

От иворумия собрания 100%
Принято решение: средства, накопленные в квартирной плате по капитальному ремонту за период с 2011 по 2013 г.г. по ставке 2, 50 руб. и аренды использовать на :

1. Текущий ремонт помещений общего пользования, конструктивных элементов дома

Протокол

2. Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования

3. Благоустройство земельного участка

4. Мероприятия по энергосбережению.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» _____ (____%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)
заочно: «За» 2343,60 (78,87%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)
итого: «За» 2343,60 (78,87%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)

От яворуца собрание 100%

Принято решение: утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

7. По седьмому вопросу:

очно: «За» _____ (____%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)
заочно: «За» 2343,60 (78,87%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)
итого: «За» 2343,60 (78,87%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)

От яворуца собрание 100%

Принято решение: утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере 13,64 руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

8. По восьмому вопросу:

очно: «За» _____ (____%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)
заочно: «За» 2269,50 (76,38%), «Против» 7410 (2,49%), «Возд.» _____ (____%)
итого: «За» 2269,50 (76,38%), «Против» 7410 (2,49%), «Возд.» _____ (____%)

От яворуца собр. 96%

4%

Принято решение: распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. По девятому вопросу:

очно: «За» _____ (____%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)
заочно: «За» 2343,60 (78,87%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)
итого: «За» 2343,60 (78,87%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)

От яворуца собрание 100%

Принято решение: отказаться от услуг УК по санитарному содержанию помещений общего пользования многоквартирного дома и возложить организацию этой услуги на Совет дома.

10. По десятому вопросу:

очно: «За» _____ (____%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)
заочно: «За» 2343,60 (78,87%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)
итого: «За» 2343,60 (78,87%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)

От яворуца собрание 100%

Принято решение: отказаться от услуг УК по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома и возложить организацию этой услуги на Совет дома.

11. По одиннадцатому вопросу:

очно: «За» _____ (____%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)
заочно: «За» 2343,60 (78,87%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)
итого: «За» 2343,60 (78,87%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)

От явки собрания собралось 100%

Принято решение: Поручить совету дома в оперативных случаях по согласованию с управляющей организацией выделять необходимые средства для проведения каждого вида работ.

12. По двенадцатому вопросу:

очно: «За» _____ (____%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)
заочно: «За» 2343,60 (78,87%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)
итого: «За» 2343,60 (78,87%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%)

От явки собрания собралось 100%

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Лобко С.В. номер помещения собственника: кв. 15,
Лобко С.В. "19" января 2017г.

Члены счетной комиссии:

Дружескина С.А., адрес: ул. Беллинского 55-15
Дружескина С.А. "19" января 2017г.

Калашникова И.Ю., адрес: ул. Беллинского 55-24
Калашникова И.Ю. "19" января 2017г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Лесной, ул. Беллинского, д. 55
от "19" января 2017г.
Регистрационный номер протокола: 1.

Прилагается:

Приложение №1:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2:

Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №3:

Решения собственников в количестве: 38 (тридцать восемь) + 52 = 90 м.кв.